



**Secretaria Municipal de Saúde
Santo Antônio de Pádua
Estado do Rio de Janeiro**

4º (QUARTO) TERMO DE ADITIVO AO CONTRATO 002/2021

O MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, através do **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA**, pessoa jurídica de direito público inscrita no CNPJ sob o nº04.249.257/0001-32, com sede na Avenida João Jasbick, nº520, Bairro Aeroporto, Santo Antônio de Pádua/RJ, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Saúde, Sr. **RAFAEL LYONS**, inscrito no CPF sob o [REDACTED], denominado **LOCATÁRIO** e **SAULO FONSECA PADILHA**, inscrito no CPF sob o [REDACTED] e portador da carteira de identidade [REDACTED], **DETRAN/RJ**, residente e domiciliado na [REDACTED] e **JONAS MENEGAT CORDEIRO**, inscrito no CPF sob o [REDACTED] e portador da carteira de identidade [REDACTED], residente e domiciliado na [REDACTED], representados por **SANTIAGO IMOVEIS PADUA LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº36.683.842/0001-32, com sede na **Rua dos Leites, nº39, sobreloja, Centro, Santo Antônio de Pádua/RJ**, denominados **LOCADORES**, pactuam o presente termo aditivo, mediante as cláusulas e condições, que regerão o contrato em harmonia com os princípios e normas de legislação aplicável à espécie, especialmente a **Constituição Federal, Código Civil, Lei Federal nº8.245/91, Lei Federal nº8.666/93 e suas alterações posteriores**, que os contratantes declaram conhecer, subordinando-se, incondicional e irrestritamente, às suas estipulações, sistemas de penalidades e demais regras delas constantes, ainda que não expressamente transcritas neste instrumento:

CLÁUSULA PRIMEIRA (DO OBJETO)

1.1. O objeto do presente contrato é a **PRORROGAÇÃO** da vigência do **CONTRATO 002/2021** referente à locação de imóvel não residencial localizado na **RUA PREFEITO ALBERTO VAZ, Nº160, BAIRRO MIRANTE, SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA/RJ**, para o funcionamento do **CENTRO DE REABILITAÇÃO – SETOR DE FISIOTERAPIA**, na conformidade com a **DISPENSA DE LICITAÇÃO nº0050/2021**.

CLÁUSULA SEGUNDA (DO VALOR)

2.1. O valor global do presente **aditivo** é de **R\$35.505,24 (trinta e cinco mil e quinhentos e cinco mil e vinte e quatro centavos)** referente ao valor mensal do aluguel de **R\$2.958,77 (dois mil e novecentos e cinquenta e oito reais e setenta e sete centavos)**.

CLÁUSULA TERCEIRA (DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS)

3.1. As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta do Programa de Trabalho e Elemento da Despesa do Orçamento da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**:

PROGRAMATICO: 1012200001.2.027000

NATUREZA DA DESPESA: 3.3.90.39.00.00.00 – outros serviços de terceiros – pessoa jurídica

FONTE DE RECURSO: 600 – TRANSF FUNDO A FUNDO DO SUS



**Secretaria Municipal de Saúde
Santo Antônio de Pádua
Estado do Rio de Janeiro**

CLÁUSULA QUARTA (DO PRAZO)

4.1. O prazo fica prorrogado por **12 (doze) meses**, com início em **1º de março de 2024** e com término em **28 de fevereiro de 2025**, sem interrupção e prorrogável na forma da lei, mediante justificativa por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente, assegurada a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, nas hipóteses previstas na **Lei Federal nº8.666/93 e alterações posteriores**.

CLÁUSULA QUINTA (DAS DEMAIS CLÁUSULAS)

5.1. Todas as demais cláusulas constantes do contrato original continuarão em vigor, em nada sendo alteradas por meio deste aditivo.

E por assim acordarem, as partes declaram aceitar todas as disposições estabelecidas neste termo que, lido e achado conforme, vai assinado pelo representante legal, em quatro vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Santo Antônio de Pádua/RJ, **28 de fevereiro de 2024**.

LOCATARIO

Fundo Municipal de Saúde

Rafael Lyons

Secretário Municipal de Saúde

LOCADORES

SAULO FONSECA PADILHA/JONAS MENEGAT CORDEIRO

SANTIAGO IMOVEIS PADUA LTDA

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA