APÊNDICE III

AO TERMO DE REFERÊNCIA

ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔNICA

O principal objetivo da concessão é aumentar a disponibilidade de vagas de vias públicas por intermédio de um sistema de estacionamento rotativo, visando diminuir o tempo de procura e melhorar a mobilidade do trânsito na região central do 1º distrito de Santo Antônio de Pádua, aumentando o número de vagas livres para os usuários. Este Apêndice apresenta estudo de viabilidade com o objetivo de reunir as principais informações econômicas para a modelagem da outorga de concessão onerosa para gestão e exploração dos estacionamentos rotativos de veículos nas vias públicas e nos próprios municipais de Santo Antônio de Pádua/RJ, denominado estacionamento Pádua Rotativo, incluindo a operação e manutenção do sistema, através decobrança por uso e fiscalização do uso das vagas, controle estatístico da rotatividade e auditoria permanente do sistema, tudo conforme descrito no Edital de Concorrência.

O modelo de Concessão indicado pela DEMUT procura estimar o potencial degeração de receitas operacionais, as despesas e o fluxo de caixa do empreendimento,durante a vigência do contrato.

As premissas consideradas nesse estudo são meramente referenciais e não vinculam osLicitantes, que possuem autonomia, para adotar outros estudos na formulação de suaspropostas, o que os tornará mais ou menos competitivos no procedimento licitatório.Portanto, cabe aos interessados desenvolver levantamentos e estudos próprios parasubsidiar suas propostas, certo é que as informações apresentadas neste documento nãovinculam o Poder Concedente, tampouco o torna responsável pela eventual nãoconcretização das projeções e estimativas aqui indicadas.

1. ESTUDO DE DEMANDA

O estudo de demanda busca projetar o volume de usuários potenciais, considerandousuários que fazem uso do transporte individual para satisfazer sua necessidade dedeslocamento até os locais de centro e subcentros urbanos e, consequentemente,necessitam de locais para o estacionamento de seus veículos, bem como visitantes de outras cidades que buscam o centro e subcentros urbanos.

Segundo dados estatísticos do DETRAN/RJ, o município de Santo Antônio de Pádua conta hoje com uma frota registrada de 21.471 veículos (agosto/2017).

Ainda segundo os dados do DETRAN/RJ, nos últimos 3 (três) anos o crescimento da frota registrada de veículos ocorreu a uma taxa em torno de 1,4% ao ano.

1. PREMISSAS ADOTADAS

Para a modelagem do estudo, tomou-se como base os dados deste e demais Apêndices.

1. MEMORIAL DE CÁLCULO

A planilha a seguir demonstra os valores esperados com a implantação do estacionamento Pádua Rotativo no período de 5 (cinco) anos de concessão.



1. Fórmulas utilizadas na planilha acima:

$$NVI=NVC×5\%$$

$$NVPD=NVC×2\%$$

$$NVR=NVC-NVI-NVPD$$

$$REVC=NVR×TO×(1-TE)×TB×PF×NMDM$$

$$RAVC=12×RMVC$$

$$REE=NVE×PVA×TB×MT$$

$$RAT=RAVC+REE$$

$$ISS=RAT×3,87\%$$

$$RAO=RAT×PO$$

$$RT=RT×PC$$

$$RTCCF=RAT×\frac{\left(1+CF\right)^{PC}-1}{CF}$$

$$RTRCF=RT×\frac{\left(1+CF\right)^{PC}-1}{CF}$$

1. CONCLUSÃO

Considerando os dados levantados e os cálculos realizados, pode-se concluir que haverá uma receita estimada mínima de R$ 3.897.806,36 (três milhões oitocentos e noventa e sete mil oitocentos e seis reais e trinta e seis centavos), gerando uma outorga estimada de R$ 540.625,74 (quinhentos e quarenta mil seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e quatro centavos), gerando uma outorga estimada de R$46.133,95 (quarenta e seis mil e cento e trinta e três reais e noventa e cinco centavos) se implantado apenas a área 1 (praça Caribé da Rocha) nos 5 (cinco) anos de concessão.